

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

### IL PRESIDENTE

#### Premessi

- la Nota dell'ANAC del 17 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 febbraio 2016, n. 10, per la quale *"i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento"*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, - "Codice dei Contratti Pubblici", di seguito il "Codice";
- l'Art. 1, comma 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021 prevede l'applicazione, *"in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2" del Codice, "delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4" dello stesso articolo "qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del Codice recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-corruzione (di seguito ANAC), di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097/2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1° marzo 2018 e con successiva Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 32/2019, convertito con Legge 55/2019.

### Considerato che

- For.Te., in considerazione della crescita del proprio organico e delle caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, intendendo trasferire la sede legale e i relativi uffici, ha stipulato in data 15 luglio 2022 un Contratto di locazione commerciale avente ad oggetto un Immobile identificato e n. 15 (quindici) parcheggi (Contratto Prot. n. D22/68257);
- l'Immobile in parola, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili ma privo di qualsivoglia allestimento e personalizzazione in risposta alle specifiche esigenze espresse dal Fondo;
- l'Art. 11.3 del Contratto di locazione sottoscritto espressamente sancisce che *"il Locatore è a conoscenza del fatto che il Conduttore ha la necessità di eseguire alcuni lavori di adeguamento e allestimento dell'Immobile per renderlo pienamente funzionale alle proprie esigenze d'uso, e che tali lavori sono essenziali per il Conduttore"*;
- pertanto, non disponendo di professionalità/competenze sufficienti a svolgere i servizi di architettura, di ingegneria e gli altri servizi tecnici sopra descritti, stante le competenze specialistiche necessarie per svolgere autonomamente detti servizi, il Fondo ha ravvisato l'esigenza di individuare un Operatore economico specializzato, ricompreso tra i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del Codice, al quale affidare, mediante affidamento diretto di cui all'Art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui alle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, i servizi di architettura, ingegneria e altri servizi tecnici, funzionali allo svolgimento dei lavori di adeguamento, allestimento e di personalizzazione dell'Immobile al fine di renderlo pienamente funzionale alle esigenze d'uso del Fondo.;
- in via puramente presuntiva e non vincolante, tenuto conto delle tabelle di cui al D.M. 17/06/2016 (c.d. "Decreto Parametri"), a seguito di consultazione degli schemi di calcolo per il compenso professionale di Architetti e Ingegneri, il Fondo ha stimato un importo massimo erogabile per l'esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte di € 74.463,75 (settantaquattromilaquattrocentosessantatre/75) al netto di IVA di legge e di altri oneri e contributi;
- è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 9335254F4A per l'importo massimo complessivo stimato per l'appalto;
- For.Te. si è dotato della Piattaforma telematica denominata "TRASPARE" per la gestione dell'Albo fornitori *on-line* per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria. La Piattaforma e l'Albo rappresentano gli strumenti attraverso i quali il Fondo si

propone di selezionare Operatori economici qualificati per i relativi affidamenti, nonché per la gestione delle procedure mediante modalità telematica, ai sensi dell'Art. 58 del Codice;

- in data 21 luglio 2022 è stata trasmessa Richiesta di Offerta (Prot. n. G22/354), recante tutte le specifiche di cui alle citate Linee Guida n. 1 dell'ANAC, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "TRASPARE" alla società "Gruppo SPA S.r.l.", regolarmente iscritta all'Albo Fornitori nella categoria merceologica di riferimento "SAI: SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL' INGEGNERIA" e relative sottocategorie merceologiche, nonché in possesso delle caratteristiche e delle competenze necessarie per soddisfare le esigenze prospettate dal Fondo;
- la predetta società "Gruppo SPA S.r.l.", ricompresa tra i soggetti elencati all'Art. 46 comma 1 del Codice, vanta una pluridecennale esperienza nel settore di riferimento nonché un elevato *know how* maturato mediante l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento anche in favore di Pubbliche Amministrazioni;
- alla scadenza del 27 luglio 2022, sulla Piattaforma è pervenuta l'Offerta trasmessa dal predetto Operatore economico "Gruppo SPA S.r.l." (Prot. Traspare n. 681/2022), recante indicazione specifica della composizione del Gruppo di lavoro e del costo applicato per i servizi richiesti;

#### **Dato atto che**

- le Linee Guida N. 1 dell'ANAC al Punto 1.3, tenuto conto di quanto disposto all'Art. 32, comma 8 del Codice, specificano che gli incarichi relativi a servizi di architettura e di ingegneria, nel rispetto delle soglie di cui al medesimo Codice, possono essere affidati in via diretta (*ex Art. 36, comma 2, del Codice*), essendo in tali casi eventuale la "*consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali*" da parte della Stazione Appaltante;
- la Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e, in particolare, l'Art. 1 comma 2 lett. a), così come sostituita dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, in deroga all'Art. 36, comma 2, del Codice stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono ad "*affidamento diretto [...] per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*", qualora la determina a contrarre o atto equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, anche senza consultazione di più Operatori economici;

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, secondo le procedure semplificate di cui all'Art. 36 del Codice, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dall'Art. 30, comma 1 del Codice;
- l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria avviene, altresì, nel rispetto delle disposizioni di cui alle Linee Guida n. 1 dell'ANAC;
- nel rispetto delle suindicate disposizioni del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 richiamate, il Fondo ritiene opportuno affidare i servizi in oggetto alla "Gruppo SPA S.r.l." (C.F. e P.IVA: 07088631002), regolarmente iscritta all'Albo Fornitori nella categoria merceologiche di riferimento, ritenuta congrua l'Offerta trasmessa in data 26 luglio 2022, per un importo complessivo pari ad € 53.000,00 (cinquantatremila/00) al netto di IVA di legge e altri oneri e contributi, sulla piattaforma "TRASPARE" (Prot. Traspare n. 681/2022);
- la congruità dell'Offerta è motivata in ragione:
  - dalla rispondenza dei servizi offerti a fronte delle esigenze prospettate dal Fondo come descritte nella Richiesta di Offerta (Prot. n. G22/354);
  - dell'idoneità dell'Operatore economico a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, tenuto conto della pluridecennale esperienza nel settore di riferimento nonché dell'elevato *know how* maturato dallo stesso mediante l'esecuzione di servizi analoghi a quello richiesto anche a favore di Pubbliche Amministrazioni;
  - delle elevate qualificazioni professionali dei componenti del Gruppo di lavoro presentato in Offerta;
  - del prezzo offerto per l'esecuzione dei servizi, vantaggioso rispetto ai prezzi del mercato di riferimento e in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
- in ragione della natura dell'affidamento, tenuto conto delle disposizioni di cui alle Linee Guida n. 1 dell'ANAC (Punto 4, 4.1), è facoltà della Stazione Appaltante richiedere la prestazione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza per un massimale non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00);
- ai sensi dell'Art. 32, comma 2 del Codice, richiamato al punto 4.1.3 delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC, nel caso di affidamenti diretti *"la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

### **Ritenuto**

conseguentemente, di dover attivare una procedura sotto soglia, nel rispetto delle suindicate disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici e delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 richiamate e, dunque, di dover provvedere nel merito, mediante affidamento diretto, alla società “Gruppo SPA S.r.l.” (C.F. e P.IVA: 07088631002), in considerazione della presenza a valere sul Bilancio 2022 del Fondo di adeguato impegno di spesa nel capitolo “Attività di gestione” sottovoce “AG2.1.1 Spese tecniche di progettazione lavori”. Adeguato impegno di spesa *pro-quota* verrà preventivato per la successiva annualità.

### **Tutto ciò premesso**

### **DETERMINA**

1. di affidare i servizi di architettura, ingegneria e altri servizi tecnici per lo svolgimento dei lavori di adeguamento, allestimento e di personalizzazione dell’Immobile locato, adibito a nuova sede legale del Fondo For.Te., alla società “Gruppo SPA S.r.l.” (C.F. e P.IVA: 07088631002), con sede legale in via Massimi, n. 81 – 00167 (RM), per un importo complessivo pari ad € 53.000,00 (cinquantatremila/00) al netto di IVA di legge e altri oneri e contributi, ritenuta congrua l’Offerta formulata (Prot. Traspare n. 681/2022);
2. di nominare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell’insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell’Art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.Lgs. 231/2001, nonché del Codice Etico adottati dal Fondo, e, altresì, delegarla alla firma del relativo contratto;
3. che l’affidamento diverrà efficace previa completamento della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all’Art. 80 del Codice e speciale, ove previsti, operata dal R.U.P. nonché previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e dei dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dalla disciplina di riferimento;
4. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto, ai sensi dell’Art. 32, comma 14 del Codice;



5. di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, [www.fondoforte.it](http://www.fondoforte.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

**Il Presidente**

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

**For.Te.**

fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.

Via Nazionale, 89/a - 00184 Roma - Tel 06.468451 - Fax 06.468459  
[www.fondoforte.it](http://www.fondoforte.it) - [info@fondoforte.it](mailto:info@fondoforte.it) - C.F.: 97275180582



## Hai richiesto la verifica di 1 documenti

✔ 1 documenti verificati con successo

⚠ 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **Gruppo SPA S.r.l. - Determina - CIG 9335254F4A.pdf.p7m**

[APRI CARTELLA](#)

[ESTRAI](#)

[VISUALIZZA IL FILE](#)

[REPORT](#)

[CHIUDI DETTAGLI](#)



Firma: ARENA PAOLO

📅 04.08.2022

🕒 12:19:49 (UTC)



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata

[VERIFICA UN ALTRO FILE](#)

[TORNA ALLA HOME PAGE](#)

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)