

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Premessi

- la Nota dell'ANAC del 17 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 febbraio 2016, n. 10, per la quale "i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", anche il "Codice".
- l'Art. 1 del D.L. 72/2020, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, che, al comma 1, prevede l'applicazione, "in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2" del suddetto Codice, "delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4" dello stesso articolo "qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023";
- le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione (di seguito "ANAC"), di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097/2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5/2018 e con successiva Delibera del Consiglio n. 636/2019 al D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019.

Considerato che

- il Fondo, data la crescita del proprio organico e le caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, intendendo trasferire la sede legale e i relativi uffici in altro immobile sito in Roma - 00147, via Marco e Marcelliano, n. 45 Scala B piani 7° e 8° (anche l'"Immobile"), ha stipulato in



data 15 luglio 2022 un Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) avente ad oggetto un Immobile e n. 15 (quindici) parcheggi;

- l'Immobile, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione, in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili anche agli impianti di pertinenza dello stesso, ma privo di pareti separatorie interne e di qualsivoglia allestimento e adeguamento all'uso;
- si rendono, pertanto, necessari taluni lavori di adeguamento dell'Immobile all'uso al quale sarà destinato, comprensivi di lavori civili;
- il Fondo, non disponendo al proprio interno delle professionalità/competenze necessarie, ha proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria alla società "Gruppo SPA S.r.l.", giusta Determina del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696);
- alla società "Gruppo SPA S.r.l." è stata affidata la progettazione esecutiva e l'elaborazione della documentazione tecnica necessaria per l'esecuzione dei lavori edili previsti;
- il Fondo, tenuto conto dei risultati della progettazione esecutiva, ha ravvisato la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, ad Operatore economico specializzato dei "Lavori edili (opere civili) per gli interventi di allestimento e di adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te.", (di seguito per brevità i "Lavori");
- è stato richiesto e perfezionato il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 9456219EC4 attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, per l'importo massimo complessivo stimato per l'appalto di € 148.373,96 (centoquarantottomilatrecentosettantatre/96) al netto di IVA di legge;
- For.Te. si è dotato della Piattaforma telematica denominata "TRASPARE" per la gestione dell'Albo fornitori *on-line* per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria. La Piattaforma e l'Albo rappresentano gli strumenti attraverso i quali il Fondo si propone di selezionare Operatori economici qualificati per i relativi affidamenti, nonché per la gestione delle procedure mediante modalità telematica, ai sensi dell'Art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel proseguo il "Codice");
- in data 20 ottobre c.a., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "TRASPARE", è stata trasmessa la Richiesta di Offerta (Prot. n. G22/508) e relativa documentazione allegata a n. 2 (due) Operatori economici regolarmente iscritti all'Albo Fornitori *on-line* nella specifica categoria merceologica "L1: Edifici civili e industriali" e nelle altre categorie "Lavori" compatibili

con la tipologia di lavori da eseguire, nonché in possesso delle caratteristiche e delle competenze necessarie per soddisfare le esigenze prospettate dal Fondo;

- alla data del 28 ottobre c.a., termine prefissato per la presentazione delle Offerte sulla predetta Piattaforma, sono pervenute n. 2 (due) Offerte trasmesse dagli Operatori economici “PNK3 S.r.l.” (Prot. Traspare n. 1006/2022 del 28/10/2022) e “SELAJ S.r.l.” (Prot. Traspare n. 1016/2022 del 28/10/2022) recanti indicazione del costo complessivo applicato, al netto di IVA di legge, per l’esecuzione dei lavori a perfetta regola d’arte;

Dato atto che

- la Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» e, in particolare, l’Art. 1 comma 2 lett. a), così come sostituita dall’Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, in deroga all’Art. 36, comma 2 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono ad “*affidamento diretto [...] per lavori di importo inferiore a 150.000 euro*”, qualora la determina a contrarre o atto equivalente sia adottato entro il 30 Giugno 2023, anche senza consultazione di più Operatori economici;
- l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi, forniture, secondo le procedure semplificate di cui all’Art. 36 del Codice, ivi compreso l’affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dall’Art. 30, comma 1 del Codice richiamati nelle Linee Guida n. 4 ANAC;
- le Linee Guida n. 4 ANAC riportano come *best practice*, tra i criteri di selezione degli Operatori, il confronto dei preventivi di spesa forniti da 2 (due) o più Operatori economici alla luce del principio di concorrenza;
- il Fondo, pertanto, ha avviato un’indagine finalizzata all’individuazione di potenziali affidatari e ha proceduto a trasmettere Richiesta di Offerta a n. 2 (due) Operatori economici, risultati regolarmente iscritti all’Albo Fornitori *on line* nella specifica categoria e sottocategorie merceologiche di riferimento;
- gli esiti e le motivazioni della verifica condotta in applicazione del criterio del minor prezzo sono riportati nel Verbale del 2 novembre c.a. (Prot. n. G22/531) e si intendono richiamati nel presente atto;
- nel rispetto delle suindicate disposizioni del Codice, delle Linee Guida ANAC e degli esiti delle verifiche condotte sulle Offerte pervenute, il Fondo ritiene opportuno affidare i lavori descritti alla “PNK3 S.r.l.” (C.F./P.IVA: 12890701001), ritenuta congrua l’Offerta trasmessa su Piattaforma TRASPARE in data 28 ottobre c.a. (Prot. Traspare n. 1006/2022), per un importo complessivo pari ad € 148.373,96 (centoquarantottomilatrecentosettantatre/96) al netto di IVA di legge;

- tale congruità è motivata in ragione:
 - della rispondenza delle caratteristiche dell'Offerta presentata per l'esecuzione dei lavori a fronte delle esigenze prospettate dal Fondo nella Richiesta (Prot. n. G22/508);
 - del prezzo garantito per l'esecuzione dei lavori risultato essere il più conveniente per il Fondo secondo il criterio del minor prezzo ed in relazione alla quantità e qualità delle prestazioni richieste;
 - dell'idoneità dell'Operatore economico a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;
- ai sensi dell'Art. 32, comma 2 del Codice, richiamato al punto 4.1.3 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, nel caso di affidamenti diretti *"la Stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

Ritenuto

conseguentemente, di dover attivare una procedura sotto soglia, nel rispetto delle suindicate disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici e delle Linee Guida ANAC richiamate e, dunque, di dover provvedere nel merito, mediante affidamento diretto a "PNK3 S.r.l." (C.F./P.IVA: 12890701001) in considerazione della presenza a valere sul Bilancio del Fondo per l'annualità 2022 di adeguato impegno di spesa *pro quota* nel Capitolo "Gestione", sottovoce "AG2.1.2 Esecuzione dei lavori". Adeguato impegno di spesa *pro quota* verrà preventivato per l'annualità 2023.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di affidare l'esecuzione dei lavori edili (opere civili) per interventi di allestimento e adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te., per la durata di 60 (sessanta) giorni lavorativi dalla data di avvio dei Lavori, alla società "PNK3 S.r.l." (C.F./P.IVA: 12890701001), con sede legale in via Chiusi n. 7 – 00071 Pomezia (RM), per un importo complessivo massimo erogabile pari ad € 148.373,96



(centoquarantottomilatrecentosettantatre/96) al netto di IVA di legge, ritenuta congrua l'Offerta formulata (Prot. Traspare n. 1006/2022 del 28/10/2022);

2. di nominare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), preso atto dell'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e del Codice Etico adottati dal Fondo, e, altresì, delegarla alla firma del Contratto ovvero alla sottoscrizione del preventivo per accettazione;
3. che, ai sensi dell'Art. 32, commi 6 e 7 del Codice, l'affidamento diverrà efficace previo completamento della verifica dei requisiti di cui all'Art. 80 e 83 del Codice operata dal R.U.P., acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e dei dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dalla disciplina di riferimento;
4. che il R.U.P., divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del Codice, curerà tutti gli adempimenti necessari per la successiva sottoscrizione del Contratto, ai sensi dell'Art. 32, comma 14 del Codice;
5. di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, www.fondoforte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

1 documenti verificati con successo

0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **PNK3 S.F.I. - Determina - Lavori opere civili - CIG 9456219EC4.pdf.p7m**

APRI CARTELLA

ESTRAI

VISUALIZZA IL FILE

REPORT

CHIUDI DETTAGLI



Firma: ARENA PAOLO

16.11.2022

17:34:02 (UTC)



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata

VERIFICA UN ALTRO FILE

TORNA ALLA HOME PAGE

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)