

Roma, 15 novembre 2022

Prot. D22/70925

Publicato il
17 novembre 2022

DETERMINA DI ESECUZIONE IN VIA DI URGENZA

AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI EDILI (OPERE CIVILI) PER INTERVENTI DI ALLESTIMENTO E ADEGUAMENTO DELLA NUOVA SEDE DEL FONDO FOR.TE. - CIG: 9456219EC4

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici (di seguito il "Codice"), e le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione (di seguito l'"ANAC"), di attuazione del Codice;

DATO ATTO che For.Te., considerata la crescita del proprio organico e le caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, intendendo trasferire la sede legale e i relativi uffici in altro immobile sito in Roma - 00147, via Marco e Marcelliano, n. 45 Scala B piani 7° e 8° (anche l'"Immobile"), ha stipulato in data 15 luglio 2022 un Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) avente ad oggetto un Immobile e n. 15 (quindici) parcheggi;

CONSIDERATO che l'Immobile, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione, in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili anche agli impianti di pertinenza dello stesso, ma privo di pareti separatorie interne e di qualsivoglia allestimento e adeguamento all'uso;

CONSIDERATO che si rendono, pertanto, necessari taluni lavori di adeguamento dell'Immobile all'uso al quale sarà destinato, comprensivi di lavori civili;

CONSIDERATO che il Fondo, non disponendo al proprio interno delle professionalità/competenze necessarie, ha proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria alla società "Gruppo SPA S.r.l.", giusta Determina del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696);

CONSIDERATO che alla società "Gruppo SPA S.r.l." è stata affidata la progettazione esecutiva e l'elaborazione della documentazione tecnica necessaria per l'esecuzione dei lavori edili previsti;

CONSIDERATO che il Fondo, tenuto conto dei risultati della progettazione esecutiva, ha ravvisato la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, ad Operatore economico specializzato dei "Lavori edili (opere civili) per gli interventi di allestimento e di adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te.", (di seguito per brevità i "Lavori");

DATO ATTO che è stato richiesto e perfezionato il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 9456219EC4 attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, per l'importo massimo complessivo stimato per l'appalto di € 148.373,96 (centoquarantottomilatrecentosettantatre/96) al netto di IVA di legge;

VISTA la Richiesta di Offerta (Prot. n. G22/508) e relativa documentazione allegata, trasmessa in data 20 ottobre c.a. attraverso la Piattaforma telematica di negoziazione "TRASPARE" a n. 2 (due) Operatori economici regolarmente iscritti all'Albo Fornitori *on-line* nella specifica categoria merceologica "L1: Edifici civili e industriali" e nelle altre categorie "Lavori" compatibili con la tipologia di lavori da eseguire, nonché in possesso delle caratteristiche e delle competenze necessarie per soddisfare le esigenze prospettate dal Fondo;

VISTE le Offerte trasmesse dagli Operatori economici "PNK3 S.r.l." (Prot. Traspare n. 1006/2022 del 28/10/2022) e "SELAJ S.r.l." (Prot. Traspare n. 1016/2022 del 28/10/2022), entro la scadenza indicata nella Richiesta di Offerta, recanti indicazione del costo complessivo applicato, al netto di IVA di legge, per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte;

CONSIDERATI gli esiti e le motivazioni della verifica condotta sulle n. 2 (due) Offerte pervenute in applicazione del criterio del minor prezzo, riportati nel Verbale del 2 novembre c.a. (Prot. n. G22/531);

VISTA la propria Determina di affidamento del 15 novembre c.a. (Prot. n. D22/70924), dei descritti lavori alla "PNK3 S.r.l." (C.F./P.IVA: 12890701001), con sede legale in via Chiusi, n. 7 – 00071 Pomezia (RM), per un importo complessivo massimo erogabile pari ad € 148.373,96 (centoquarantottomilatrecentosettantatre/96) al netto di IVA di legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'Art. 32, commi 6 e 7 del Codice, *"l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'Offerta"*, e che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

DATO ATTO che per il suddetto Operatore economico sono stati avviati i controlli ex Artt. 80 e 83 del Codice;

PRESO ATTO di quanto prescritto dall'Art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020 e come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge



108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, che fino alla data del 30 giugno 2023 dispone quanto segue *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza e, nel caso di servizi e forniture l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo decreto legislativo...”*;

CONSIDERATA in ogni caso la sussistenza dell’urgenza di provvedere con immediatezza all’avvio dei lavori in parola, in ragione dello stipulato Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) con il Proprietario dell’Immobile che prevede l’avvio del pagamento dei canoni di locazione dal mese di gennaio 2023;

CONSIDERATO, peraltro, che in conseguenza dello stipulato Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) soprarrichiamato, For.Te. ha trasmesso in data 22 luglio 2022 a mezzo Pec comunicazione di recesso anticipato dalla locazione relativa all’attuale sede del Fondo (Prot. n. D22/68351), sita in Roma – 00184, via Nazionale, n. 89/a;

CONSIDERATO che la comunicazione di recesso anticipato contiene indicazione della data di riconsegna dell’immobile libero da persone e cose, fissata al 31 gennaio 2023;

CONSIDERATO che, nell’ipotesi di tardivo completamento dei lavori in parola per la nuova sede entro il mese di gennaio 2023, si determinerebbe un periodo di indisponibilità di una sede fisica per lo svolgimento delle attività istituzionali di interesse pubblico del Fondo;

RIBADITO E PRESO ATTO di quanto prescritto dall’Art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA in ogni caso la necessità, per le motivazioni sopra indicate, di avviare l’esecuzione del Contratto per l’esecuzione dei lavori in oggetto in via di urgenza ai sensi dell’Art. 32 comma 8 del Codice e dall’Art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come modificato dall’Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, nelle more del completamento della verifica dei requisiti di cui agli Artt. 80 e 83 del Codice;

VISTA la propria Determina di affidamento del 15 novembre c.a. (Prot. n. D22/70924), con la quale si è proceduto a nominare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), preso atto dell’insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell’Art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.Lgs. 231/2001, nonché del Codice Etico adottati dal Fondo;



DETERMINA

Di avviare in via di urgenza l'esecuzione del Contratto per l'esecuzione dei lavori edili (opere civili) per interventi di allestimento e adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te. (CIG: 9456219EC4), per la durata di 60 (sessanta) giorni lavorativi dalla data del Verbale di consegna dei Lavori con urgenza, in applicazione di quanto prescritto dall'Art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli Artt. 80 e 83 del Codice e in considerazione comunque della sussistenza dei presupposti richiamati dall'Art. 32 comma 8 dello stesso Codice.

Alla stipulazione del Contratto si provvederà dopo che sarà divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del Codice, tenuto conto che, ai sensi dell'Art. 32, comma 10 lett. b) del Codice, il termine dilatorio non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'Art. 36, comma 2 lett. a) del medesimo Codice.

Di nominare il Responsabile dell'Area Amministrazione, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), che affiancherà il R.U.P. nella gestione esecutiva del Contratto tenuto peraltro conto che la Direzione dei lavori è affidata alla società "Gruppo SPA S.r.l.".

Di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, www.fondoforte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

Del presente Provvedimento viene dato avviso, ai sensi dell'Art. 76, comma 5 lett. a) del Codice, mediante comunicazione all'Aggiudicataria del servizio.

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

1 documenti verificati con successo

0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **PNK3 S.r.l. - Determina esecuzione in via d'urgenza CIG 9456219EC4.pdf.p7m**

[APRI CARTELLA](#)

[ESTRAI](#)

[VISUALIZZA IL FILE](#)

[REPORT](#)

[CHIUDI DETTAGLI](#)

	Firma: ARENA PAOLO	16.11.2022	17:33:54 (UTC)		
	verificato con successo		parzialmente verificata		non verificata

[VERIFICA UN ALTRO FILE](#) [TORNA ALLA HOME PAGE](#)

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)