



Roma, 16 dicembre 2022

Prot. D22/72098

Pubblicato il  
19 dicembre 2022

## **DETERMINA DI ESECUZIONE IN VIA DI URGENZA**

### **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI ARREDI OPERATIVI PER LA NUOVA SEDE DEL FONDO FOR.TE. - CIG: 9535438C5B**

#### **IL PRESIDENTE**

VISTO il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici (di seguito il "Codice"), e le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione (di seguito l'"ANAC"), di attuazione del Codice;

DATO ATTO che For.Te., considerata la crescita del proprio organico e le caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, intendendo trasferire la sede legale e i relativi uffici in altro immobile sito in Roma - 00147, via Marco e Marcelliano, n. 45 Scala B piani 7° e 8° (anche l'"Immobile"), ha stipulato in data 15 luglio 2022 un Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) avente ad oggetto un Immobile e n. 15 (quindici) parcheggi;

CONSIDERATO che l'Immobile, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione, in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili anche agli impianti di pertinenza dell'Immobile, ma privo degli arredi e di qualsivoglia allestimento e dotazione necessari alla destinazione d'uso;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, indispensabile adeguare l'Immobile all'uso al quale sarà destinato anche attraverso la dotazione di arredi e sedute che per finiture e caratteristiche possono ritenersi idonei all'allestimento dei diversi ambienti (uffici, sale riunioni, area *break* piano 7 e 8);

CONSIDERATO che il Fondo, non disponendo al proprio interno delle professionalità/competenze necessarie, ha proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria alla società "Gruppo SPA S.r.l.", giusta Determina del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696);

CONSIDERATO che alla società "Gruppo SPA S.r.l." è stata affidata la progettazione esecutiva e l'elaborazione della documentazione tecnica relativa anche agli allestimenti e alle dotazioni necessarie;

CONSIDERATO che il Fondo, tenuto anche conto dei risultati della progettazione esecutiva, ha ravvisato la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, ad Operatore economico specializzato del servizio di fornitura di arredi operativi per la nuova sede (di seguito per brevità la "Fornitura");

DATO ATTO che è stato richiesto e perfezionato il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 9535438C5B attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, per l'importo massimo complessivo stimato per l'appalto di 138.000,00 (centotrentottomila/00) al netto di IVA di legge;

VISTA la Richiesta di Offerta (Prot. n. G22/615) e relativa documentazione allegata, trasmessa in data 7 dicembre c.a. attraverso la Piattaforma telematica di negoziazione "TRASPARE" alla "ESTEL GROUP S.r.l." società regolarmente iscritta all'Albo Fornitori on-line nella specifica categoria merceologica di riferimento "F1: FORNITURE DI ARREDI" e relative sottocategorie, nonché in possesso di prodotti che per finiture e stile, tenuto conto della destinazione d'uso in relazione ai diversi ambienti della nuova sede rispondono alle esigenze prospettate dal Fondo;

VISTA l'Offerta trasmessa dalla "ESTEL GROUP S.r.l.", entro la scadenza indicata nella Richiesta di Offerta;

VISTA la propria Determina di affidamento del 16 dicembre c.a. (Prot. n. D22/72097), della descritta Fornitura alla "ESTEL GROUP S.r.l." (C.F./P.IVA: 03814040246) con sede legale in via Santa Rosa, n. 70 - 36016 Thiene (VI), per un importo complessivo massimo erogabile pari ad € 117.959,50 (centodiciasettemilanovecentocinquantanove/50) al netto di IVA di legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'Art. 32, commi 6 e 7 del Codice, *"l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'Offerta"*, e che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

DATO ATTO che per il suddetto Operatore economico sono stati avviati i controlli ex Artt. 80 e 83 del Codice;

PRESO ATTO di quanto prescritto dall'Art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020 e come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, che fino alla data del 30 giugno 2023 dispone quanto segue *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo..."*;



CONSIDERATA in ogni caso la sussistenza dell'urgenza di provvedere con immediatezza alla Fornitura in parola in ragione dello stipulato Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) con il Proprietario dell'Immobile che prevede l'avvio del pagamento dei canoni di locazione dal mese di gennaio 2023;

CONSIDERATO, peraltro, che in conseguenza dello stipulato Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) soprарichiamato, For.Te. ha trasmesso in data 22 luglio 2022 a mezzo Pec comunicazione di recesso anticipato dalla locazione relativa all'attuale sede del Fondo (Prot. n. D22/68351), sita in Roma – 00184, via Nazionale, n. 89/a;

CONSIDERATO che la comunicazione di recesso anticipato sopra indicata, cui è seguita comunicazione Prot. n. D22/71385 del 28 novembre 2022, contiene indicazione della data di riconsegna dell'immobile libero da persone e cose, fissata al 20 febbraio 2023;

CONSIDERATO che, nell'ipotesi di tardivo completamento di allestimento e adeguamento all'uso della nuova sede del Fondo che include anche la Fornitura in oggetto si determinerebbe un periodo di indisponibilità di una sede fisica per lo svolgimento delle attività istituzionali di interesse pubblico del Fondo;

RIBADITO E PRESO ATTO di quanto prescritto dall'Art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA in ogni caso la necessità, per le motivazioni sopra indicate, di avviare l'esecuzione del Contratto per la fornitura in oggetto in via di urgenza ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del Codice e dall'Art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, nelle more del completamento della verifica dei requisiti di cui agli Artt. 80 e 83 del Codice;

VISTA la propria Determina di affidamento del 16 dicembre c.a. (Prot. n. D22/72097), con la quale si è proceduto a nominare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), preso atto dell'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.Lgs. 231/2001, nonché del Codice Etico adottati dal Fondo;

#### **DETERMINA**

Di avviare in urgenza l'esecuzione della Contratto per il servizio di fornitura di arredi operativi per la nuova sede del Fondo For.Te. (CIG: 9532896AA2), in applicazione di quanto prescritto dall'Art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021,



nelle more della verifica dei requisiti di cui agli Artt. 80 e 83 del Codice e in considerazione comunque della sussistenza dei presupposti richiamati dall'Art. 32 comma 8 dello stesso Codice.

Alla stipulazione del Contratto si provvederà dopo che sarà divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del Codice, tenuto conto che, ai sensi del medesimo articolo, comma 10 lett. b) del Codice, il termine dilatorio non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'Art. 36, comma 2 lett. a) del medesimo Codice.

Di nominare il Responsabile dell'Area Amministrazione, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), che affiancherà il R.U.P. nella gestione esecutiva del Contratto.

Di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, [www.fondoforte.it](http://www.fondoforte.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

Del presente Provvedimento viene dato avviso, ai sensi dell'Art. 76, comma 5 lett. a) del Codice, mediante comunicazione all'Aggiudicataria del servizio.

#### **Il Presidente**

**Paolo Arena**

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

1 documenti verificati con successo

0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **ESTEL GROUP Srl - Determina urgenza - Arredi operativi CIG 9535438C5B.pdf.p7m**

APRI CARTELLA

ESTRAI

VISUALIZZA IL FILE

REPORT

CHIUDI DETTAGLI



Firma: ARENA PAOLO

16.12.2022

16:28:14 (UTC)



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata

VERIFICA UN ALTRO FILE

TORNA ALLA HOME PAGE

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)