

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Premessi

- la Nota dell'ANAC del 17 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 febbraio 2016, n. 10, per la quale "i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", anche il "Codice".

Considerato che

- il Fondo, data la crescita del proprio organico e le caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, ha trasferito la sede legale e i relativi uffici in altro immobile sito in Roma - 00147, via Marco e Marcelliano, n. 45 Scala B piani 7° e 8° (anche l'"Immobile"), avendo stipulato in data 15 luglio 2022 apposito Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257);
- l'Immobile, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili anche agli impianti di pertinenza dello stesso, ma privo di qualsivoglia allestimento e adeguamento all'uso;
- il Fondo, non disponendo al proprio interno delle professionalità/competenze necessarie, ha proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria alla società "Gruppo SPA S.r.l.", giusta Determina del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696);
- il Fondo, tenuto conto dei risultati della progettazione esecutiva affidata a "Gruppo SPA S.r.l.", ha ravvisato la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'Art. 51,

comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, ad Operatore economico specializzato dei “Lavori edili (opere civili) per gli interventi di allestimento e di adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te.”, (di seguito per brevità i “Lavori”);

- a seguito delle verifiche condotte sulle Offerte pervenute, il Fondo ha ritenuto opportuno affidare i Lavori, con Determinazione Prot. n. D22/70924 del 15 novembre 2022, alla “PNK3 S.r.l.” (C.F./P.IVA: 12890701001), ritenuta congrua l’Offerta trasmessa su Piattaforma TRASPARE in data 28 ottobre 2022 (Prot. Traspare n. 1006/2022), per un importo complessivo pari ad € 148.373,96 (centoquarantottomilatrecentosettantatre/96) al netto di IVA di legge;
- in data 25 novembre 2022, il R.U.P. Eleonora Pisicchio ha conferito all’Arch. Gabriele Napolitano l’incarico di Progettazione e Direzione dei Lavori mediante apposita lettera di incarico (Prot. D22/71302);
- in data 28 novembre 2022 (Verbale Prot. n. D22/71616), il Fondo ha provveduto a consegnare i Lavori in via d’urgenza alla “PNK3 S.r.l.” nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;
- dopo aver reso efficace l’aggiudicazione, in data 23 dicembre 2022 il Fondo For.Te. e PNK3 S.r.l., in qualità rispettivamente di Committente e Affidataria, hanno stipulato il contratto (Prot. n. D22/72359) avente ad oggetto l’esecuzione dei lavori edili (opere civili) per interventi di allestimento e adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te. (CIG: 9456219EC4), per un importo di € 148.373,96 di cui € 30.387,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per il completamento dei Lavori, per modifiche migliorative al progetto e per far fronte ad alcune contingenze verificatesi in corso d’opera, per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti alla natura e la specificità dei lavori, si rende necessario eseguire taluni lavori modificativi e di variante non compresi nel Contratto;
- nella perizia suppletiva e di variante, presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Gabriele Napolitano ed acquisita agli atti con Prot. n. D23/2977 del 04 aprile 2023, si rappresenta che nel corso dei Lavori è scaturita la necessità di apportare modifiche e varianti per un importo complessivo di € 29.205,83, oltre IVA di legge;
- il R.U.P., esaminati i presupposti di legittimità delle singole modifiche e variazioni contemplate dalla citata perizia suppletiva e di variante, ha espresso un giudizio di ammissibilità per l’approvazione della stessa nonché del relativo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DERIVANTE DA MODIFICHE E VARIANTI		
LAVORI		IMPORTI
1.	Lavori	29.205,83
2.	Ribasso d'asta	0
3.	Oneri per la sicurezza	0
4.	I.V.A.	6.425,28
Totale oneri e Lavori (IVA esclusa)		29.205,83
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)		35.631,12

- le suddette variazioni non alterano, nel loro complesso, la sostanza del progetto posto a base di gara e comportano un incremento dell'importo di contratto del 19,68%, pari ad 29.205,83 (ventinovemiladuecentocinque/83);
- il valore dei lavori modificativi e di variante costituisce un aumento delle prestazioni comunque rientrante nel quinto dell'importo del contratto, dunque nel limite di cui al comma 12 dell'Art. 106 del Codice;
- la realizzazione delle suddette modifiche e varianti non comporta alcuna variazione del cronoprogramma già concordato.

Tutto ciò premesso

In considerazione

della presenza a valere sul Bilancio del Fondo per l'annualità 2023 di adeguato impegno di spesa nel Capitolo "Gestione", sottovoce "AG2.1.2 Esecuzione dei lavori".

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per i lavori da eseguirsi presso l'Immobile sito in Roma – 00147 Via Marco e Marcelliano n. 45, Piani 7° e 8°, composta dal Computo Metrico estimativo perizia suppletiva e di variante;
2. di dare atto che la predetta perizia suppletiva e di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con un importo in aumento pari a € 29.205,83, al netto di IVA di legge, per un nuovo importo contrattuale quindi complessivamente pari a €



177.579,79 (centosettantasettemilacinquecentosettantanove/79) al netto di IVA di legge, per un aumento dei lavori del 19,68% e per un aumento contrattuale rientrante nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lett. c), comma 2 lettera b) e comma 12;

3. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti necessari e conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia;
4. di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, www.fondoforte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

 1 documenti verificati con successo

 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **PNK3 S.r.l. - Determina Variante lavori edili - CIG 9456219EC4.pdf.p7m**

 [APRI CARTELLA](#)

 [ESTRAI](#)

 [VISUALIZZA IL FILE](#)


 [REPORT](#)

[CHIUDI DETTAGLI](#) 



Firma: ARENA PAOLO

 06.04.2023

 15:12:33 (UTC)



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata

[VERIFICA UN ALTRO FILE](#)

[TORNA ALLA HOME PAGE](#) 

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)